

На основу члана 29. став 4. и члана 30. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 99. став 3., 19. и 21. и члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. став 1. тачка 7., члана 68. и 73. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник града Врања“ бр. 29/2017) и члана 40. став 1. тачка 19. и 35. Статута општине Босилеград („Службени гласник града Врања“ бр. 3/19) Скупштина општине Босилеград на седници одржаној дана 16. августа 2024. године, донела је

ОДЛУКУ
о прибављању непокретности-грађевинског земљишта у јавну својину општине Босилеград,
непосредном погодбом путем размене

Члан 1.

Прибавља се у јавну својину Општине Босилеград, непосредном погодбом путем размене, непокретност коју чини к.п. бр.1057/2, површине 444 м2, јавно грађевинско земљиште, по култури њива 1. класе, уписана у лист непокретности бр. 1469 КО Босилеград 1 као приватна својина Звонка Димов из Босилеграда, у замену за непокретност коју чини к.п. бр. 1057/1, површине 438 м2, јавно грађевинско земљиште, по култури њива 1. класе, уписана у лист непокретности бр. 1393 КО Босилеград 1, која се отуђује из јавне својине општине Босилеград.

Члан 2.

Прибављање и отуђење непокретности из члана 1. ове одлуке врши се непосредном погодбом путем размене, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење ради регулисања имовинско правних односа на предметним парцелама.

Члан 3.

За прибављање непокретности из члана 1. ове одлуке нису потребна средства из буџета општине Босилеград, обзиром да се парцеле размењују по тржишној вредности процењеној од стране Пореске управе, Одсек за контролу издвојених активности малих локација Врање, утврђеној у записнику број 114-464-08-00325/2024-0000 од 16.04.2024. године, у износу од 774,21 дин/м2, тако да тржишна вредност к.п. бр.1057/2, површине 444 м2, у приватној својини Звонка Димов износи 343.749,24 динара, док тржишна вредност к.п. бр. 1057/1, површине 438 м2, у јавној својини општине Босилеград износи 339.103,98 динара, с тим што Звонко Димов од општине Босилеград не тражи накнаду за разлику у површини парцела, која износи 6 м2, односно у новцу 4.645,26 динара.

Члан 4.

Међусобна права и обавезе између власника непокретности Звонка Димов и општине Босилеград уредиће се Уговором о размени непокретности, који ће се закључити у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Уговор у име општине Босилеград ће потписати Председник општине или лице које он овласти, а потписи уговарача ће се оверити код јавног бележника.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД
Број: 06-669/2024
У Босилеграду, дана 16. августа 2024. године

ПРЕДСЕДНИК,
Славчо Владимиров